

亀田水道町1丁目売地 (建築条件無し)

■交通アクセス
JR亀田駅まで徒歩16分!

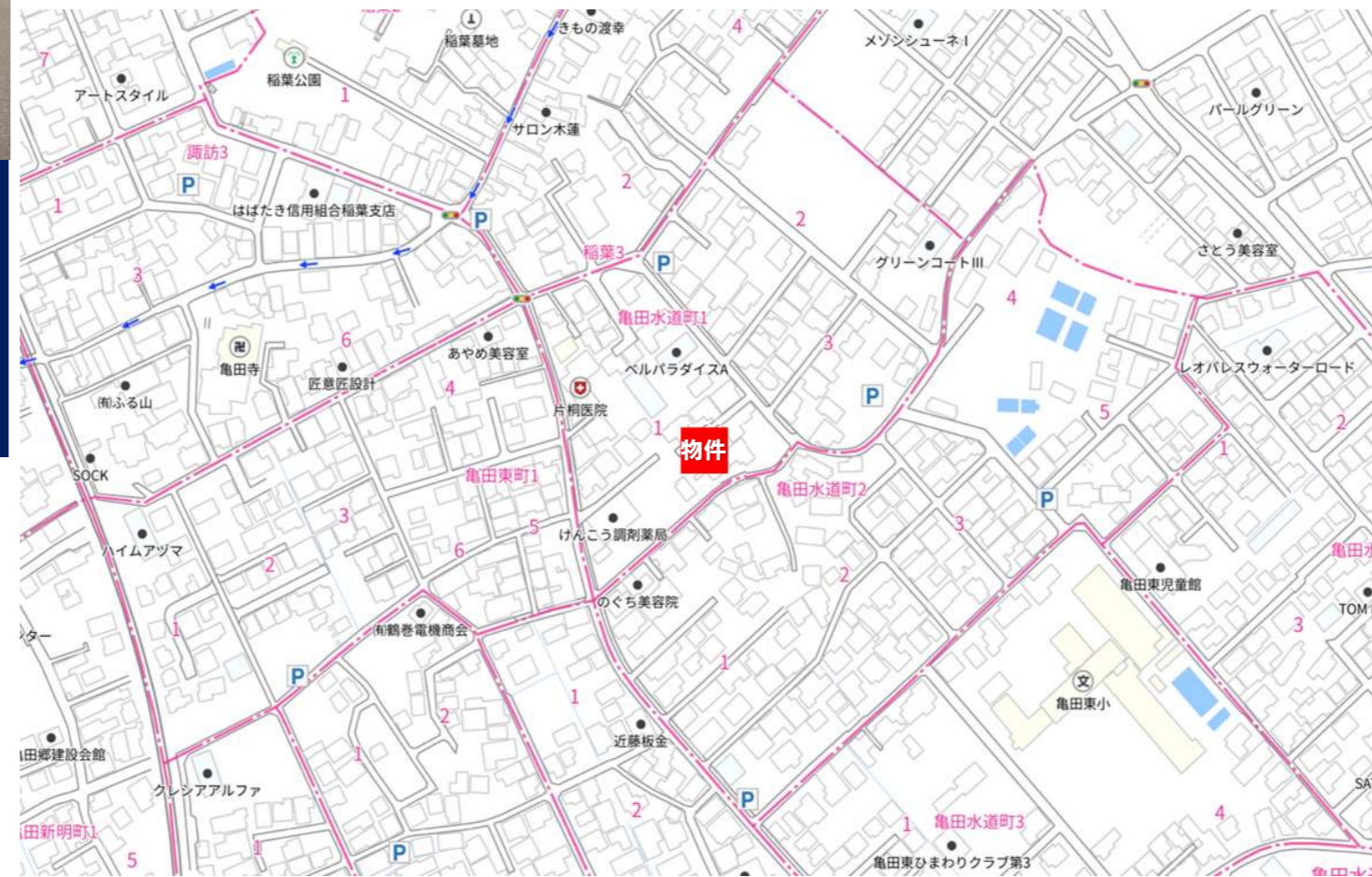


利便性の高い亀田水道町に
100坪の売地ができました。
是非ご検討ください!

★亀田東小学校まで徒歩約4分、亀田中学校まで徒歩約14分!

★閑静な住宅地で住環境としておすすめです!

土地面積331.73㎡ 約100.348坪



ゆったり広々
閑静な住宅地です!



物件種目	売地		
最寄り駅	JR亀田駅		
物件価格	1,300万円		
所在地	新潟市江南区亀田水道町1丁目2718-4		
交通	JR亀田駅まで徒歩約16分		
公簿面積	公簿面積坪数		
有効面積	331.73㎡	有効面積坪数	100坪
私道負担	有り54.34㎡		
道路幅員	北西側4m		
地目	田、畑	現況	畑
間口	24.89m	奥行	11.14m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路車線制限▲1.25 隣地斜線制限20m+▲1.25、日影規制あり 北側斜線制限無し		
引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(前面道路)
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	亀田東小学校 約260m4分		
通学区中学校	亀田中学校 約1100m14分		
土地権利	所有権		
備考	※現況渡しとなります。 ※農地転用手続きが必要となります。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	495,000円		消費税込み

仲介会社 株式会社 新潟令和不動産
NIGATA REIWA 会社
担当:黒滝

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号
お問合せ フリーダイヤル 0120-24-7774
TEL 025-374-7774 FAX 025-374-7778
担当直通ダイヤル 080 3604-7773

物件住所:新潟市江南区亀田水道町1丁目1-24横

新潟県新潟市江南区亀田水道町1丁目1付近

